

Comune di Palomonte

Provincia di Salerno

OGGETTO: **CONCORSO DI IDEE per Progetto di Riqualificazione, Valorizzazione e Ampliamento della Sede Aziendale "Drorys Packlist SpA: Verso l'industria 5.0"**

COMMITTENTE: **DRORYS PACKLIST SpA**

PROGETTISTA:

DIRETTORE LAVORI:

TAVOLA

1

ELABORATO

Stralcio P.U.C.
Stralcio Carta dei Vincoli

scala

protocollo

revisione

data

marzo 2026

STRALCIO DEL PIANO URBANISTICO

PROGRAMMATICO APPROVATO CON DELIBERA C.C. n. 7 DEL 22.05.2023

LIMITE AMMINISTRATIVO

●●●●●●●● Confine amministrativo di Palomonte (*)

IL SISTEMA ANTROPICO

- Zona A1: Centri e nuclei storici
- Zona B1: Insediamenti recenti a tessuto edilizio consolidato, da sottoporre ad azioni mirate di riqualificazione
- Zona B1.1: P.E.E.P. esistenti
- Zona B2: Insediamenti recenti a tessuto edilizio da consolidare
- Zona B3: Aggregati insediativi extraurbani
- Zona C2 - Tessuti edilizi di riaménagemento e di riqualificazione con destinazione prevalentemente mista (housing sociale + commerciale)
- Zona C1 - Tessuti edilizi di riaménagemento e ricucitura con destinazione prevalentemente residenziale
- Zona D1: Insediamento dei complessi produttivi/artigianali/commerciali di interesse locale esistenti - aree organizzate
- Zona D2: Sedi di attività artigianali e/o commerciali isolate
- Zona D2.1: Immobili produttivi da assoggettare a cambio parziale/totale di cambio di destinazione d'uso residenziale (**)
- Zona D3: Aree specialistiche
- Zona D4: Insediamento dei complessi produttivi di interesse locale di progetto
- Zona D5: Aree di attività estrattiva



IL SISTEMA NATURALE-AGRICOLA

- Zona E1: Aree ad elevata naturalità
- Zona E2: Aree agricole di salvaguardia periurbana
- Zona E3: Aree agricole produttive
- Zona E4: Aree agricole ordinarie
- Zona Pe: Parco eco-agricolo (Lago di Palo)

INSEDIAMENTI DI COMPLESSI PER SERVIZI E/O ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE LOCALE

- Standard esistenti:
 - S1.n - aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo
 - S2.n - aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre
 - S2.r.n - aree per attrezzature religiose
 - S3.n - aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade
 - S4.n - aree per parcheggi
- Standard di progetto:
 - S1.1* - aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo
 - S1.2* - aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo
 - S2.1* - aree per attrezzature di interesse comune: religiose
 - S4.1* - aree per parcheggi

ALTRO

⬜ Piazza di progetto

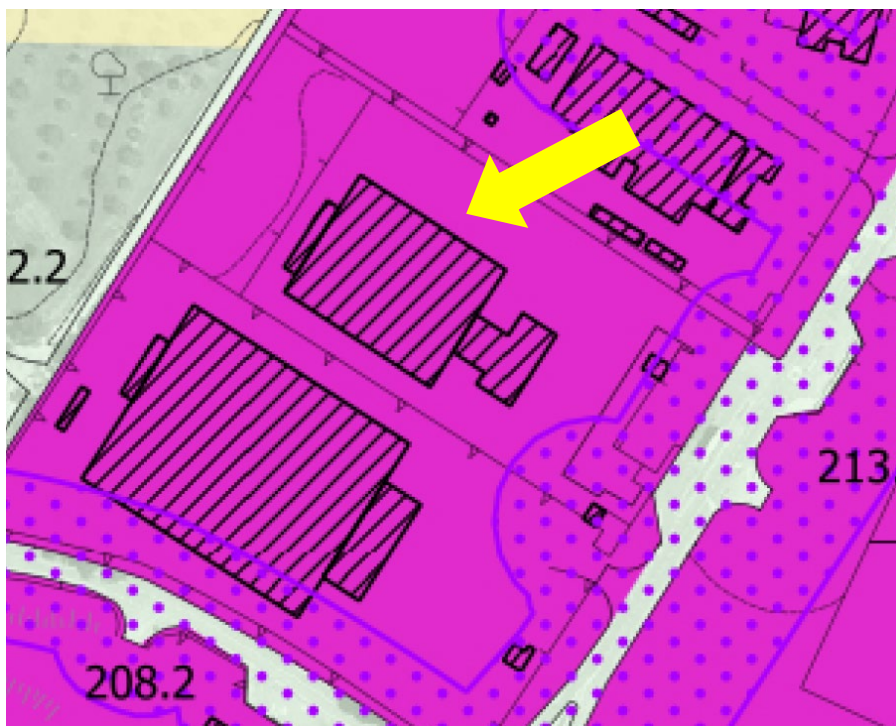
SISTEMA DELLA MOBILITÀ

⋯⋯⋯⋯⋯ Strade di progetto e/o da potenziare

IL SISTEMA DEI VINCOLI

▨ Vincoli di natura ambientale

▨ Vincoli di natura infrastrutturale







STRALCIO DELLA CARTA DEI VINCOLI ALLEGATA

AL P.U.C. APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 7 DEL 22/05/2023



LIMITE AMMINISTRATIVO

Confine amministrativo di Palomonte (*)

VINCOLI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI

-  Aree Natura 2000 - SIC/ZPS "Massiccio del Monte Eremita" (**)
-  Fasce di rispetto dei corsi d'acqua di mt.10 ai sensi della L.r. 14/1982 - art.1.7 (**)
-  Rischio frana R3-R4 (***)
-  Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923 (**)

Aree richiedenti specifiche misure di prevenzione dall'inquinamento




-  Zona di tutela assoluta dalle sorgenti di mt. 10 ai sensi dell'art.94 del D.Lgs. 152/2006 (****)
-  Raggio di rispetto di 200 m dalla sorgente ai sensi dell'art.94 del D.Lgs. 152/2006 (****)

TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI





ai sensi del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42

Codice dei beni culturali e del paesaggio








Art. 136. Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

-  Chiesa S. Maria della Sperlonga e di Santa Croce - Edifici di interesse culturale ex art. 12 del D.Lgs. 42/2004 (**)
-  Ex Convento dei cappucini - Edificio vincolato ai sensi della L. 1089/1939 con DM 21/08/1990 (**)
-  Perimetrazione edifici di interesse ambientale - storico e culturale Deliberazione di C.C. n°15 del 13/03/2001 (**)

Art. 142 - Aree tutelate per legge

-  c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (****)
-  g) i territori coperti da foreste eda boschi
-  h) le zone gravate da usi civici - categoria A (**)
-  h) le zone gravate da usi civici - categoria B (**)




FASCE DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE

-  Elettodotto 220Kv (*)
-  Distanza di prima approssimazione elettrodotto (****)
-  Fascia di rispetto metanodotto "Castrovillari-Melizzano" (****)
-  Depuratore (****)
-  Fascia di rispetto di 100 m dal depuratore (****)
-  Cimitero di Palomonte (****)
-  Fascia di rispetto di 200 m dal cimitero (****)



Fasce di rispetto fuori dai centri abitati ai sensi del D.P.R. 16/12/1992 n. 495

"Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada"

Rete strada esterna alla perimetrazione del centro abitato di Palomonte

-  Fascia di rispetto di 30 m per lestrade di tipo C ai sensi dell'art. C) dell'art. 26 del D.P.R. n. 495/92 (****)
-  Fascia di rispetto di 20 m per lestrade di tipo F ai sensi dell'art. d) dell'art. 26 del D.P.R. n. 495/92 (****)
-  Perimetrazione del centro abitato D.P. n. 27 del 16/05/2008 ai sensi della L.r. 17/82 e della L.r. 16/04 (**)

VINCOLI DI ALTRA NATURA

-  Aree di Protezione Civile (**)
-  Aree di assessorato forestale (**)

